

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4251	สปก.		313	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	1	34	6,534.00	100.00	653,400.00											653,400	653,400	0	653,400	0.01	
4252	สปก.		314	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	3	17	6,717.00	100.00	671,700.00												671,700	671,700	0	671,700	0.01
4253	สปก.		316	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	63	1,063.00	100.00	106,300.00												106,300	106,300	0	106,300	0.01
4254	สปก.		317	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	46	4,346.00	100.00	434,600.00												434,600	434,600	0	434,600	0.01
4255	สปก.		319	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	2	24	9,824.00	100.00	982,400.00												982,400	982,400	0	982,400	0.01
4256	สปก.		321	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	13	2,313.00	100.00	231,300.00												231,300	231,300	0	231,300	0.01
4257	สปก.		322	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	0	4,300.00	100.00	430,000.00												430,000	430,000	0	430,000	0.01
4258	สปก.		323	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	18	3,918.00	100.00	391,800.00												391,800	391,800	0	391,800	0.01
4259	สปก.		324	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	1	61	5,761.00	100.00	576,100.00												576,100	576,100	0	576,100	0.01
4260	สปก.		325	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	50	1,250.00	100.00	125,000.00												125,000	125,000	0	125,000	0.01
4261	สปก.		326	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	86	4,186.00	100.00	418,600.00												418,600	418,600	0	418,600	0.01
4262	สปก.		327	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	3	14	9,914.00	100.00	991,400.00												991,400	991,400	0	991,400	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4263	สปก.		328	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	99	4,399.00	100.00	439,900.00										439,900	439,900	0	439,900	0.01		
4264	สปก.		329	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	1	82	5,382.00	100.00	538,200.00											538,200	538,200	0	538,200	0.01	
4265	สปก.		330	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	2	15	8,615.00	100.00	861,500.00											861,500	861,500	0	861,500	0.01	
4266	สปก.		331	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	71	1,771.00	100.00	177,100.00											177,100	177,100	0	177,100	0.01	
4267	สปก.		332	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	71	1,971.00	100.00	197,100.00											197,100	197,100	0	197,100	0.01	
4268	สปก.		333	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	79	2,979.00	100.00	297,900.00											297,900	297,900	0	297,900	0.01	
4269	สปก.		334	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	85	3,985.00	100.00	398,500.00											398,500	398,500	0	398,500	0.01	
4270	สปก.		336	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	100.00	1,350.00	1	บ้านพักอาศัย ครั้งตึก ครั้งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครั้งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,800.00	842,400.00	22	716,040	126,360	126,360	126,360	0	126,360	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								1,350	0	1,350	0.02				
					เกษตรกรรม	31	1	18.5	12,518.50	100.00	1,251,850.00											1,251,850	1,251,850	0	1,251,850	0.01	
4271	สปก.		337	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	3	97	7,197.00	100.00	719,700.00											719,700	719,700	0	719,700	0.01	
4272	สปก.		338	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	56	5,656.00	100.00	565,600.00											565,600	565,600	0	565,600	0.01	
4273	สปก.		339	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	100.00	5,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	69.23	8,050.00	1,159,200.00	43	880,992	278,208	278,208	278,208	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถใส่ ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	7.70	2,600.00	41,600.00	33	23,296	18,304	18,304	18,304	0	18,304	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4282	สปก.		349	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	38	1	65	15,365.00	100.00	1,536,500.00											1,536,500	1,536,500	0	1,536,500	0.01					
4283	สปก.		350		เกษตรกรรม	35	2	86	14,286.00	100.00	1,428,600.00												1,428,600	1,428,600	0	1,428,600	0.01				
4284	สปก.		351	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	73	4,673.00	100.00	467,300.00												467,300	467,300	0	467,300	0.01				
4285	สปก.		352	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	95	3,295.00	100.00	329,500.00												329,500	329,500	0	329,500	0.01				
4286	สปก.		354	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	1	64	5,364.00	100.00	536,400.00												536,400	536,400	0	536,400	0.01				
4287	สปก.		355	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	67	4,367.00	100.00	436,700.00												436,700	436,700	0	436,700	0.01				
4288	สปก.		356	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	1	94	4,994.00	100.00	499,400.00												499,400	499,400	0	499,400	0.01				
4289	สปก.		357	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	38	3	72	15,572.00	100.00	1,557,200.00												1,557,200	1,557,200	0	1,557,200	0.01				
4290	สปก.		358	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	54	2,354.00	100.00	235,400.00												235,400	235,400	0	235,400	0.01				
4291	สปก.		359	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	35	4,835.00	100.00	483,500.00												483,500	483,500	0	483,500	0.01				
4292	สปก.		360	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	0	16	6,816.00	100.00	681,600.00												681,600	681,600	0	681,600	0.01				
4293	สปก.		361	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	2	3.25	7,003.25	100.00	700,325.00												700,325	700,325	0	700,325	0.01				
					อยู่อาศัย	0	0	36.75	36.75	100.00	3,675.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	100.00	8,050.00	1,183,350.00	6	71,001	1,112,349	1,112,349	1,112,349	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																3,675	0	3,675	0.02
4294	สปก.		363	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	1	99	9,399.00	100.00	939,900.00													939,900	939,900	0	939,900	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4295	สปก.		364	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	26	3	97	10,797.00	100.00	1,079,700.00												1,079,700	1,079,700	0	1,079,700	0.01
4296	สปก.		365	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	1	99	6,999.00	100.00	699,900.00												699,900	699,900	0	699,900	0.01
4297	สปก.		366	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	84	5,584.00	100.00	558,400.00												558,400	558,400	0	558,400	0.01
4298	สปก.		367	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	71	4,871.00	100.00	487,100.00												487,100	487,100	0	487,100	0.01
4299	สปก.		368	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	19.25	19.25	100.00	1,925.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77.00	100.00	8,050.00	619,850.00	18	161,161	458,689	458,689	458,689	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,925	0	1,925	0.02		
					เกษตรกรรม	11	1	22.75	4,522.75	100.00	452,275.00												452,275	452,275	0	452,275	0.01
4300	สปก.		369	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	2	72	5,872.00	100.00	587,200.00												587,200	587,200	0	587,200	0.01